



Перспективный участок в тихом районе

Площадь дома 94,6 м², участок 5,85 сотки

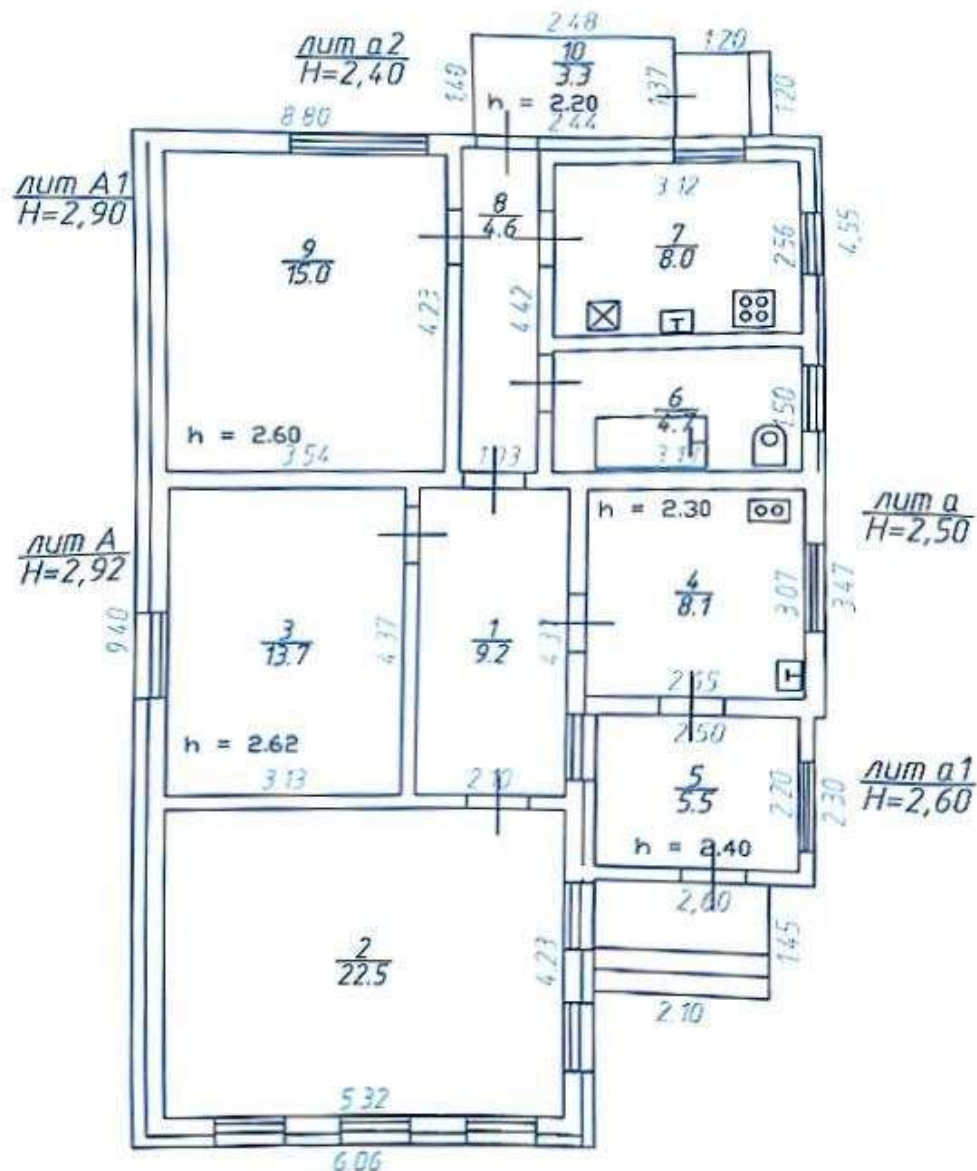
Описание

Продаётся земельный участок с жилым домом в посёлке Северном города Краснодара, по адресу: улица 5-ая Тихая, 13. Это вариант для тех, кто хочет обустроить собственное пространство для жизни, иметь свой двор и сад, а также реализовать свои идеи по ремонту и благоустройству дома.



Планировка помещения

Общая площадь дома составляет 94,6 м², жилая - 51,2 м². Кухня имеет площадь (8,1 м²), выполнена в правильной прямоугольной форме. В доме три жилые комнаты площадью 22,5 м², 13,7 м² и 16 м². Санузел имеет площадь 4,7 м².





Состояние

Дом требует ремонта. В комнатах полы выполнены из дерева, на стенах обои, потолки окрашены. На кухне и в санузле – плитка.



Тех условия

Все основные инженерные коммуникации подключены:

- газоснабжение - центральное;
- водоснабжение - центральное;
- канализация — септик (8 куб.м);
- электричество - 5 кВт;
- отопление - газовое.



Участок

Земельный участок площадью 5,85 сотки, фасад — 20 м. Территория огорожена металлическим забором из профлиста, установлены распашные ворота. Двор залит бетоном. На участке растут виноград, вишня, яблоня, груша и хурма. Также на участке есть кирпичный гараж. Собственная территория даёт возможность организовать сад, обустроить зону отдыха или дополнительно благоустроить двор в соответствии с потребностями семьи.



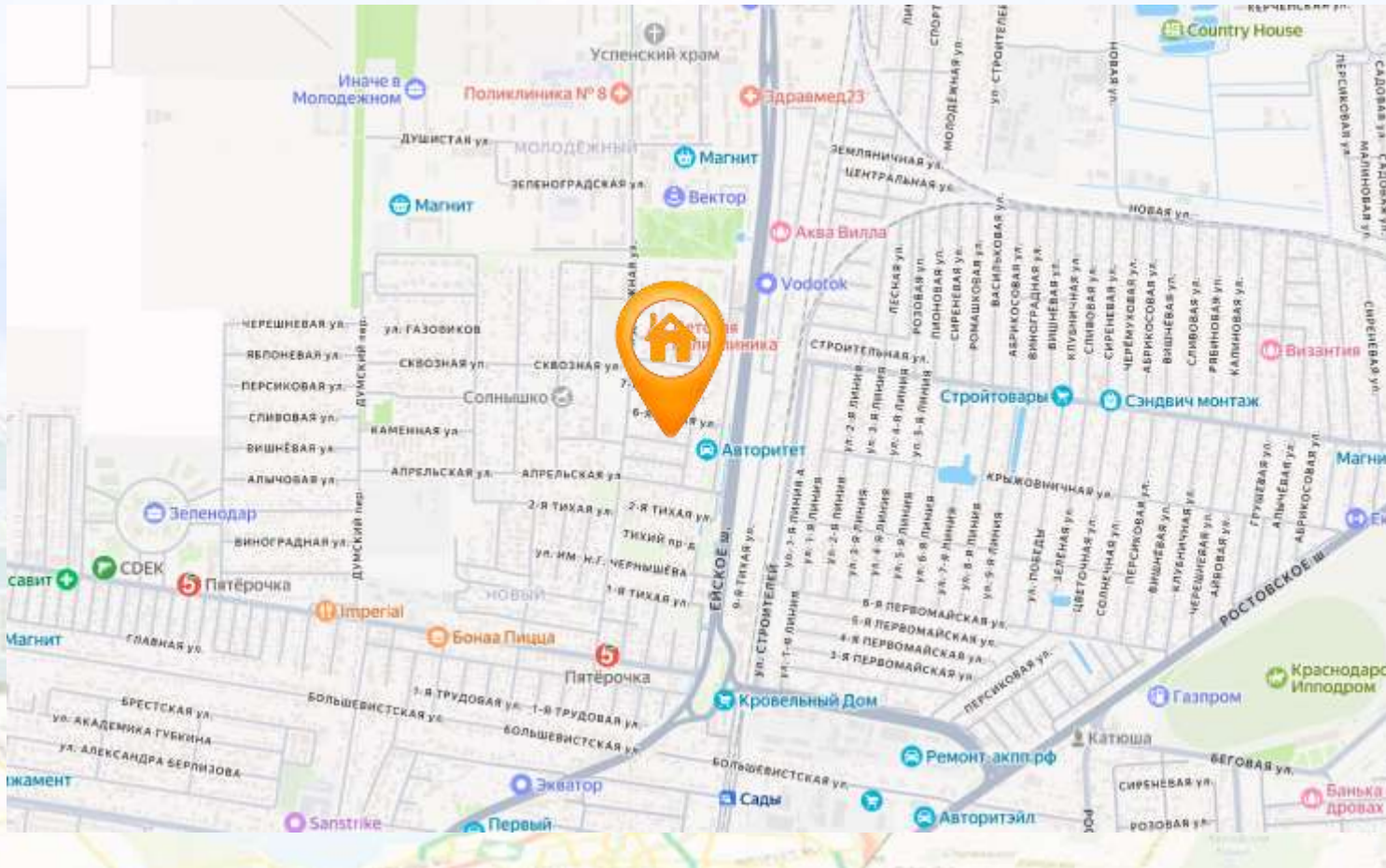


ПРОФРИЕНТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66

Расположение

Посёлок Северный - жилой район Краснодара, где можно совместить жизнь в собственном доме с доступом к городской инфраструктуре. До школы - около 1 500 метров. Общественный транспорт представлен маршрутами № 105а, 106а, 117, 121 и 201. Расположение на улице 5-ая Тихая подойдёт тем, кто рассматривает частный сектор и хочет иметь собственный земельный участок в черте города. Ближайшая поликлиника, магазины «Пятёрочка» и «Магнит», ТРЦ «Красная Площадь» - в нескольких минутах езды. Тихая улица, приятное соседство, удобный выезд из города в сторону морского побережья.



Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0108024:19, участка: 23:43:0108024:9

Все документы в порядке. Без обременений.

Техпаспорт есть.

Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: наличные и ипотека.

Цена

Стоимость перспективного участка с жилым домом в тихом районе Краснодара

8 550 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/Max: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Арина Рафаиловна Осипова



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

Подробнее в MAX

